

Industrial Estate

จับกระแสวัฏจักรการลงทุนด้านเทคโนโลยีของประเทศไทย

Highlights

- ยอดขายและโอนที่ดินสีแนวโน้มเร่งตัวขึ้นใน 2H26 โดยได้รับแรงหนุนจาก FDI ที่แข็งแกร่ง และความต้องการที่เกี่ยวกับเทคโนโลยี
- การยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนและอนุมัติ FDI น่าจะช่วยขับเคลื่อนวัฏจักรการลงทุนในภาคอุตสาหกรรมของประเทศไทยอย่างต่อเนื่อง
- การลงทุนจากกลุ่ม Hyperscaler และบทบาทที่เติบโตขึ้นของประเทศไทยในการเป็นศูนย์กลางดาต้าเซ็นเตอร์ระดับภูมิภาค จะช่วยสนับสนุนความต้องการนิคมอุตสาหกรรมในระยะกลางคองน้ำหนักการลงทุน OVERWEIGHT

Analysis

- **แนวโน้ม 2H26** กำไรหลักรวมของกลุ่มนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ในภาวะฟื้นตัวของเราใน 1H26 อยู่ที่ 3.97 พันล้านบาท ซึ่งลดลง 5.7% hoh โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจาก WHA ซึ่งได้รับผลกระทบจากการโอนพื้นที่ที่มีอัตรากำไรต่ำในธุรกิจขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม นอกจากนี้ การโอนที่ดินปรับตัวลดลง 33% จาก 1,614 ไร่ใน 1H25 เป็น 1,081 ไร่ใน 1H26 ขณะที่ยอดขายที่ดินใน 1H26 ปรับตัวลดลงเช่นกันที่ 15% hoh ซึ่งสะท้อนถึงความล่าช้าในการปิดดีลมากกว่าการเสื่อมถอยของอุปสงค์ในภาคอุตสาหกรรม เราคาดว่ายอดขายและการโอนที่ดินจะเร่งตัวขึ้นใน 2H26 โดยได้รับแรงหนุนจากการทยอยส่งมอบ Backlog , FDI ที่ไหลเข้ามาอย่างต่อเนื่อง รวมถึงความต้องการจากดาต้าเซ็นเตอร์ และอุตสาหกรรมการผลิตขั้นสูง
- **วัฏจักร AI และเทคโนโลยีสนับสนุนการเติบโตภาคการส่งออก** การเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยได้รับแรงหนุนเพิ่มขึ้นจากวัฏจักรการลงทุนด้านเทคโนโลยีและ AI ของโลก จากรายงานแนวโน้มเศรษฐกิจโลกของ IMF ประจำเดือน ก.ค. 26 ประเทศไทยติดอันดับ 1 ใน 4 ของผู้ส่งออกสุทธิในกลุ่มฮาร์ดแวร์ที่เกี่ยวกับ AI ซึ่งตอกย้ำถึงบทบาทที่เติบโตขึ้นของประเทศไทยในห่วงโซ่อุปทานเทคโนโลยีระดับโลก นอกจากนี้ รายงานภาวะเศรษฐกิจและการเงินของธนาคารแห่งประเทศไทยประจำเดือน ก.ค. 26 ยังระบุว่า เศรษฐกิจไทยยังคงขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยได้รับแรงส่งจากวัฏจักรเทคโนโลยีและ AI โลก ขณะที่การส่งออกยังคงเป็นตัวขับเคลื่อนการเติบโตที่สำคัญ นำโดยผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ โดยเฉพาะชิ้นส่วนคอมพิวเตอร์และวงจรรวม เราเชื่อว่าการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของวัฏจักรฮาร์ดแวร์ AI โลกจะช่วยสนับสนุนความต้องการการผลิตอิเล็กทรอนิกส์และการลงทุนในห่วงโซ่อุปทานที่เกี่ยวข้องภายในประเทศไทย
- **โมเมนตัม FDI เร่งตัวขึ้น** วัฏจักรการลงทุนของประเทศไทยยังคงมีความแข็งแกร่ง โดยการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนและโครงการที่ได้รับการอนุมัติจาก FDI อยู่ในระดับสูงสุดเป็นประวัติการณ์ จากข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มูลค่าการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนรวมใน 1H26 อยู่ที่ 1.37 ล้านล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 80% hoh นำโดยกลุ่มเกษตรกรรม, อาหาร และเทคโนโลยีชีวภาพ (+250%) รวมถึงอุตสาหกรรมดิจิทัล (+150%) ขณะที่โครงการ FDI ที่ได้รับการอนุมัติมีมูลค่ารวม 1.14 ล้านล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 81% hoh ขับเคลื่อนโดยอุตสาหกรรมดิจิทัล, โลหะและวัสดุ รวมถึงการแพทย์ ซึ่งเติบโต 160%, 62% และ 35% ตามลำดับ ความมุ่งมั่นของประเทศไทยในการเป็นศูนย์กลางระดับภูมิภาคสำหรับดาต้าเซ็นเตอร์, การผลิตเซมิคอนดักเตอร์ และห่วงโซ่อุปทานที่เกี่ยวกับ AI ได้รับการสนับสนุนจากมาตรการจูงใจที่แข่งขันได้จาก BOI จะช่วยรักษากระแสความต่อเนื่องของการลงทุน อย่างไรก็ตาม เม็ดเงินลงทุนจาก FDI มีความกระจุกตัวมากขึ้นในกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีอัตราการเติบโตสูงบางกลุ่ม โดยเฉพาะภาคดิจิทัลและเทคโนโลยี แทนที่จะกระจายตัวเป็นวงกว้างในภาคการผลิต ความกระจุกตัวดังกล่าวจะส่งผลต่อผู้พัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่มีสัดส่วนรายได้หรือความเกี่ยวข้องับดาต้าเซ็นเตอร์, อิเล็กทรอนิกส์, เซมิคอนดักเตอร์ และอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงอื่นๆ

Analyst(s)

Arsit Pamaranont

arsit@uobkh.co.th
+662 090 3354

Assistant Analyst(s)

Panjarat Thaweessriprasert

OVERWEIGHT
(Maintained)

Segmental Rating

Segment	Rating
Industrial Estate	OVERWEIGHT (Maintained)

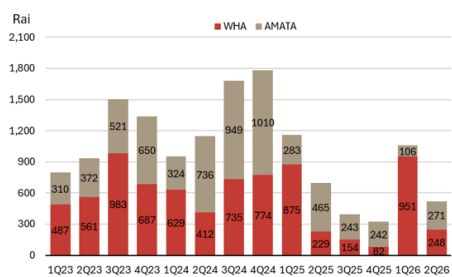
Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

Sector Picks

Company	Ticker	Rec	Share Price (Bt)	Target Price (Bt)
WHA Corporation	WHA TB	BUY	4.70	6.10

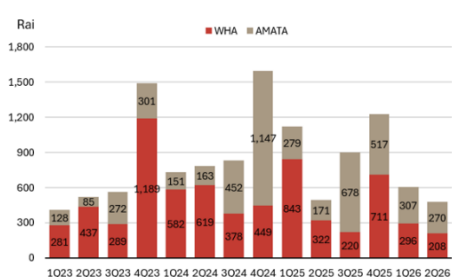
Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

Quarterly Land Sales



Source: AMATA, WHA, UOB Kay Hian

Quarterly Land Transferred



Source: AMATA, WHA, UOB Kay Hian

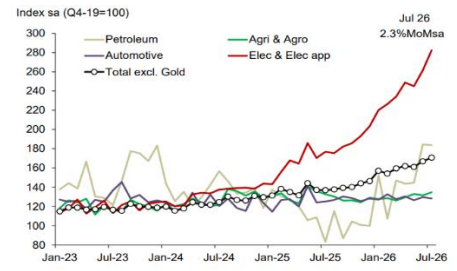
Peer Comparison

Ticker	Rec	Price 11 Sep 26 (Bt)	Target Price (Bt)	Upside To TP (%)	Net Profit 2026F (Btm)	2027F (Bt m)	PE 2026F (x)	2027F (x)	Net EPS 2026F (%)	Yield 2026F (%)	ROE 2026F (%)	Market Cap. (US\$m)	Price/NAV ps (x)
AMATA TB	BUY	32.75	38.00	16.0	4,229	3,962	8.9	9.5	34.3	4.3	13.0	1,128	1.4
WHA TB	BUY	4.70	6.10	29.8	4,873	5,451	14.4	12.9	(5.1)	4.2	11.7	2,103	1.8
Avg					9,102	9,414	11.9	11.5	9.9	4.2	12.1	3,231	1.7

Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

- **อุปทานที่ดินนิคมอุตสาหกรรมตึงตัวขึ้น** เนื่องจากที่ดินที่มีคุณภาพเริ่มหายากมากขึ้น ที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ชั้นนำระบุว่า ความต้องการที่ดินและโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ได้เติบโตแซงหน้าอุปทานใหม่ในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา โดย Cushman & Wakefield ระบุว่า อุปทานพื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นประมาณ 8% ในช่วง 4-5 ปีที่ผ่านมา เทียบกับความต้องการที่เพิ่มขึ้นประมาณ 18% เราเชื่อว่าข้อจำกัดสำคัญคือความพร้อมของแปลงที่ดินขนาดใหญ่ที่มีโครงสร้างพื้นฐานเพียงพอ เนื่องจากมีเม็ดเงินลงทุนอย่างต่อเนื่องจากอุตสาหกรรม EV, อิเล็กทรอนิกส์, ดาต้าเซ็นเตอร์ และอุตสาหกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยี ซึ่งมักต้องการพื้นที่ขนาดใหญ่และมีความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐาน ในส่วนของตลาดโลจิสติกส์ ตลาดในปัจจุบันถูกจำกัดด้วยการขาดแคลนอุปทานใหม่มากกว่าการขาดแคลนอุปสงค์ที่แท้จริง แม้ว่าสภาพแวดล้อมด้านอุปทานจะตึงตัวขึ้น แต่เราเชื่อว่าผู้พัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมชั้นนำยังคงมีสถานะที่แข็งแกร่ง ณ สิ้นไตรมาส 2Q26 AMATA และ WHA มี Land bank อยู่ที่ประมาณ 20,069 ไร่ และ 14,630 ไร่ ตามลำดับ เรามองว่าที่ดินจำนวนมากเหล่านี้จะช่วยให้มองเห็นแนวโน้มยอดขายที่ดินในอนาคตได้อย่างชัดเจน และส่งเสริมให้ทั้งสองบริษัทมีความพร้อมในการรองรับความต้องการที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง
- **การพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมขยายตัวออกนอกเขต EEC** เนื่องจากพื้นที่ขนาดใหญ่ที่เหมาะสมในเขต EEC เริ่มมีข้อจำกัดมากขึ้นและต้นทุนราคาที่ดินปรับตัวสูงขึ้น ผู้พัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมจึงมองหาทำเลนอกเหนือจากพื้นที่ EEC ดั้งเดิม ซึ่งช่วยสนับสนุนการเกิดขึ้นของคลัสเตอร์อุตสาหกรรมแห่งใหม่ในจังหวัดที่มีแปลงที่ดินขนาดใหญ่ติดต่อกันและมีความสามารถในการรองรับด้านสาธารณูปโภคที่เพียงพอ โดยปราจีนบุรีและสระบุรีเริ่มปรากฏเป็นพื้นที่ที่ได้รับประโยชน์จากแนวโน้มดังกล่าว ปราจีนบุรีมีจุดเด่นด้านความพร้อมของพื้นที่ในปริมาณที่ค่อนข้างมาก มีโครงสร้างพื้นฐานทางอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นแล้ว รวมถึงมีปริมาณน้ำและกระแสไฟฟ้าที่เพียงพอ แม้ว่าความเชื่อมโยงกับท่าเรือหลักจะยังคงด้อยกว่าชลบุรีและระยองก็ตาม ขณะเดียวกัน สระบุรีกำลังได้รับความสนใจเช่นกัน ดังที่เน้นย้ำระหว่างการเข้าเยี่ยมชมโครงการ IDC3 ของ INET โดยทางบริษัทได้ให้ความสำคัญกับความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงาน สิ่งอำนวยความสะดวกทางอุตสาหกรรม และโครงสร้างพื้นฐานสนับสนุนของพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนี้ แผนงานล่าสุดของ WHA ในการพัฒนาอุตสาหกรรมแห่งใหม่ขนาด 1,000-2,000 ไร่ในจังหวัดสระบุรี ยังช่วยสนับสนุนแนวโน้มการกระจายตัวทางภูมิศาสตร์ดังกล่าวให้เด่นชัดยิ่งขึ้นสำหรับผู้พัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมรายใหญ่ ความเสถียรของกระแสไฟฟ้าและความเชื่อมโยงยังคงเป็นปัจจัยสำคัญในการคัดเลือกทำเลที่ตั้ง โดยเฉพาะการเข้าถึงโครงสร้างพื้นฐานที่มีความจุสูงและเครือข่ายเคเบิลใต้น้ำสำหรับการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับดาต้าเซ็นเตอร์
- **ระเบียบดาต้าเซ็นเตอร์ที่เข้มงวดขึ้นจะส่งผลต่อผู้พัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม** BOI อนุมัติโครงการดาต้าเซ็นเตอร์ 5 โครงการ และโครงการ Data-hosting 2 โครงการ มูลค่ารวม 838.7 หมื่นล้านบาท ใน 1H26 เทียบกับดาต้าเซ็นเตอร์ 9 โครงการ และโครงการ Data-hosting 1 โครงการ มูลค่ารวม 321.2 หมื่นล้านบาท ใน 1H25 ซึ่งบ่งชี้ว่ามูลค่าการลงทุนที่พุ่งสูงขึ้นอย่างรวดเร็วเป็นผลมาจากความกระจุยตัวของโครงการขนาดใหญ่ระดับ Hyperscale แม้ว่าจำนวนโครงการจะลดลง ทั้งนี้ WHA มีพื้นที่ สำหรับดาต้าเซ็นเตอร์ในเปปเปอร์ไลน์จำนวน 150 ไร่ ขณะที่ AMATA มีจำนวน 300 ไร่ อย่างไรก็ตาม ภาครัฐได้ดำเนินการท่ามกลางความกังวลเกี่ยวกับปริมาณกระแสไฟฟ้าและน้ำที่อาจไม่เพียงพอ รวมถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับกรอบเวลาและข้อกำหนดขั้นสุดท้ายของระเบียบใหม่ดังกล่าวได้สร้างแรงกดดันต่อราคาหุ้นของ WHA และ AMATA ในช่วงที่ผ่านมา แม้ความไม่แน่นอนด้านกฎระเบียบอาจส่งผลกระทบต่อจังหวะเวลาในการดำเนินโครงการและยอดขายที่ดินในระยะสั้น แต่เราเชื่อว่าความชัดเจนด้านกฎระเบียบจะส่งผลเชิงบวกในระยะยาว โดยจะช่วยสนับสนุนการพัฒนาที่ยั่งยืน และเอื้อประโยชน์ต่อโครงการที่มีความพร้อมด้านพื้นที่ดิน พลังงาน น้ำ และโครงสร้างพื้นฐานสนับสนุนอย่างเพียงพอ
- **นอกเหนือจากดาต้าเซ็นเตอร์ ประเทศไทยยังคงดึงดูดการลงทุนด้านการผลิต High-Tech อย่างต่อเนื่อง** การขยายตัวของดาต้าเซ็นเตอร์ในประเทศไทยยังช่วยผลักดันให้ประเทศก้าวสู่การเป็นศูนย์กลางระดับภูมิภาคสำหรับเซมิคอนดักเตอร์และอิเล็กทรอนิกส์ขั้นสูง ภาครัฐได้ส่งเสริมประเทศไทย ในการเป็นศูนย์กลางเซมิคอนดักเตอร์ระดับภูมิภาคผ่านยุทธศาสตร์ชาติว่าด้วยเซมิคอนดักเตอร์และอิเล็กทรอนิกส์ขั้นสูง (National Semiconductor and Advanced Electronics Strategy) โดยภาครัฐตั้งเป้าหมายดึงดูด FDI ในกลุ่มเซมิคอนดักเตอร์ให้ได้อย่างน้อย 5 แสนล้านบาทภายในปี 2029 ขณะที่ร่างยุทธศาสตร์ในระยะยาวตั้งเป้าเม็ดเงินลงทุนมากกว่า 2.5 ล้านล้านบาทในช่วงปี 2026-50 เราคาดว่าระบบนิเวศของเซมิคอนดักเตอร์และอิเล็กทรอนิกส์ขั้นสูงที่กำลังเติบโตจะเป็นแรงขับเคลื่อนการเติบโตเพิ่มเติมสำหรับผู้พัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม โดยมี WHA และ AMATA ที่มีความพร้อมเป็นอย่างดีในการได้รับประโยชน์จากอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นสำหรับที่ดินอุตสาหกรรมสเปกสูง, พลังงาน, น้ำ และโครงสร้างพื้นฐานสนับสนุน

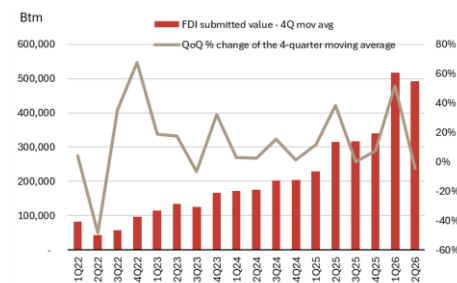
Thailand Exports Classified by Products



Source: Customs Department Ministry of Finance, calculated by Bank of Thailand

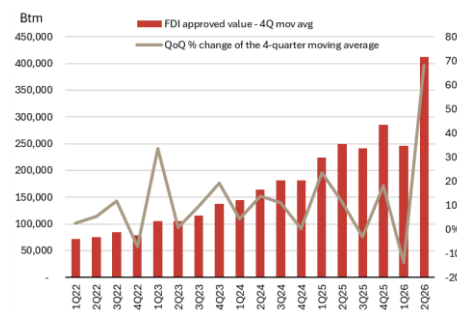
Source: Customs Department Ministry of Finance, calculated by Bank of Thailand

BOI-Submitted FDI: 4Q Moving Average And qoq Growth



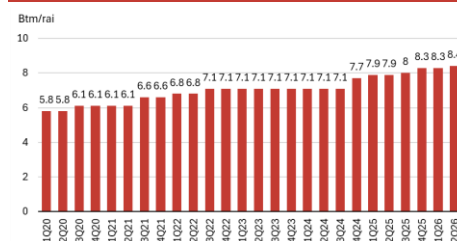
Source: BOI, UOB Kay Hian

BOI-Approved FDI: 4Q Moving Average And qoq Growth



Source: BOI, UOB Kay Hian

Average Asking Prices Of Land In Industrial Estates



Source: Cushman & Wakefield Thailand, Bangkok Post

Valuation/Recommendation

- คำนวณ **OVERWEIGHT**; **WHA** ยังคงเป็น **Top Pick** ในระยะยาวของเรา แม้ว่า AMATA มีแนวโน้มที่จะสร้างโมเมนตัมกำไรในระยะสั้นที่แข็งแกร่งกว่า แต่ราคาหุ้นได้ปรับตัวขึ้นมาแล้วประมาณ 18% นับตั้งแต่ช่วงกลางเดือน มิ.ย. ซึ่งจำกัดอัปเดตเพิ่มเติม
- เราชอบ **WHA** สำหรับการลงทุนในระยะยาว โดยได้รับแรงสนับสนุนจากศักยภาพในการรองรับความต้องการที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากลูกค้ากลุ่มเทคโนโลยีขั้นสูง โดยเฉพาะดาต้าเซ็นเตอร์และการผลิตขั้นสูง ประกอบกับรายได้ประจำจากธุรกิจสาธารณูปโภคและพลังงาน เราเชื่อว่า **WHA** นำเสนอการผสมผสานที่สมดุลมากกว่าระหว่างการเติบโตของยอดขายที่ดินและรายได้ประจำ พร้อมทั้งมีอัปเดตเพิ่มเติมจากการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของวัฏจักรการลงทุนที่ขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีของประเทศไทย

Sector Catalyst/Risk

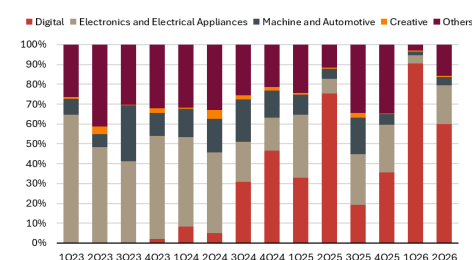
- การเติบโตอย่างต่อเนื่องของการลงทุนจากต่างประเทศ โดยเฉพาะในกลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตไฮเทค, อิเล็กทรอนิกส์, เซมิคอนดักเตอร์, ยานยนต์ไฟฟ้า (EV) และดิจิทัล จะช่วยรักษาระดับความต้องการที่ดินนิคมอุตสาหกรรมและสนับสนุนวัฏจักรการลงทุนในภาคอุตสาหกรรมเป็นวงกว้าง
- บทบาทที่เติบโตขึ้นของประเทศไทยในห่วงโซ่อุปทานเทคโนโลยีระดับโลก จะช่วยดึงดูดการลงทุนนอกเหนือจากดาต้าเซ็นเตอร์ ไปสู่กลุ่มเซมิคอนดักเตอร์, อิเล็กทรอนิกส์ และการผลิตขั้นสูง ซึ่งจะสร้างแหล่งความต้องการที่ดินนิคมอุตสาหกรรมที่มากขึ้น และยั่งยืนมากยิ่งขึ้น
- ข้อจำกัดด้านพลังงาน, น้ำ, การขนส่ง และการเชื่อมต่ออาจส่งผลกระทบต่ออัตราเร่งของการพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมใหม่ และชะลอการเริ่มต้นดำเนินโครงการ โดยเฉพาะสำหรับการลงทุนขนาดใหญ่ที่ต้องพึ่งพาโครงสร้างพื้นฐานเข้มข้น

Thailand Data Center Investment: Key Operators & Announced Commitments

Data center / operator	Thailand investment	Investment horizon
Amazon Web Services (AWS)	>฿190b	By 2037 (~15 years)
Google Cloud / Quartz Computing	฿32.8b	Not disclosed
Microsoft Azure	~US\$1b / ~฿38b	2026-28 (~2 years)
Alibaba Cloud	>฿4.0b	Not disclosed
Huawei Cloud	>฿3.0b	Not disclosed
Tencent Cloud & ByteDance (TikTok)	฿126.8bn	Not disclosed
DayOne Chonburi Tech Park	฿28.0b	~5 years
Haoyang Rayong	฿72.7b	Not disclosed
Equinix	฿16.5b	10 years
Oracle	Undisclosed	N/A

Source: UOB Kay Hian

Digital, And Electronic and Electrical Appliances Account For 79% Of FDI Submitted Value



Source: BOI, UOB Kay Hian

IMPORTANT NOTICE - DISCLOSURES AND DISCLAIMERS

This report is provided subject to various disclosures and disclaimers (the "Disclosures / Disclaimers") which form an integral part of this report and are available at [this link](#) or by scanning the QR code below:



The Disclosures / Disclaimers contain important information, including without limitation, (a) exclusions of liability, (b) confidentiality obligations, (c) restrictions on publication, circulation, reproduction, distribution and use of the report, (d) potential conflicts of interest, and (e) disclosures and requirements specific to recipients in the United States and other applicable jurisdictions.

Specifically, this report is intended for general circulation and informational purposes only and does not take into account the specific investment objectives, financial situation, or particular needs of any individual person. It is not intended to constitute personal investment advice or a recommendation to buy or sell any investment product or security. You should independently evaluate the information and, where necessary, seek advice from a qualified financial adviser regarding the suitability of any investment, taking into account your specific objectives, financial situation and needs, before making any investment decision. Analyst certifications required under applicable regulations, including SEC Regulation AC (where relevant), are included in this report.

Recipients of this report must carefully read, review and understand the full Disclosures / Disclaimers before using or relying on any information in this report. By accessing, receiving or using this report, you acknowledge and confirm that you have read, understood, accepted and agreed to be bound by the Disclosures / Disclaimers (as may be amended or updated from time to time) in full."

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2025 (as of 9 January 2026)



AAI	AAV	ACE	ADB	ADVANC	AEONTS	AF	AGE	AIRA	AJ	AKP	AKR
ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	AOT	AP	ARIP	ASIAN	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AUCT	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL
BCH	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC	BKIH
BLA	BLC	BOL	BPP	BRI	BRR	BTG	BTS	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH
CGH	CHASE	CHEWA	CHG	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CMC	CNT	COLOR
COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPL	CPN	CPW	CRC	CREDIT	DCC	DDD	DELTA
DEMCO	DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	EGCO	EPG	ERW	ETC	ETE
FLOYD	FN	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTI	GABLE	GC	GCAP	GFC
GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO
HPT	HTC	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INSURE	IP
IRC	IRPC	IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	J	JAS	JMART	JMT	JTS
KBANK	KCAR	KCC	KCE	KCG	KJL	KKP	KSL	KTB	KTC	KUMWEL	LH
LHFG	LIT	LOXLEY	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	MEGA	MFC
MFEC	MGC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	NEP
NER	NKI	NOBLE	NRF*	NV	NVD	NYT	OCC	ONEE	OR	ORI	ORN
OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PJW	PL	PLANB
PLAT	PLUS	PM	PMC	PORT	PPP	PPS	PQS	PR9	PRG	PRM	PRTR
PSH	PSL	PSP	PTC	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RABBIT
RATCH	RBF	ROCTEC	RS	RT	S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART
SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD	SC	SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP
SCM	SDC	SE	SEAFCO	SEAOIL	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGF	SGP
SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKR	SKY	SMPC	SNC	SNNP	SNP
SO	SONIC	SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC	SR	SSF	SSP	SSSC	STA
STARM	STECOM	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVOA	SYMC	SYNEX	SYNTEC
TACC	TAN	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TEKA	TFG*	TFMAMA	TGE
TGH	THANA	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIPH	TISCO	TKS	TKT	TLI
TM	TMD	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA	TOG	TOP	TPAC	TPBI
TQM	TRUBB	TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH
TVH	TVO	TWPC	UAC	UBE	UBIS	UP	UPF	UPOIC	UV	VGI	VIBHA
VIH	VNG	WACOAL	WGE	WHA	WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	WP	WPH	ZEN



2S	A5	ABM	ACG	ADD	AE	AH*	AIT	ALUCON	AMC	ANAN	APCO
APCS	ATP30	BA	BBIK	BC	BCP	BE8	BIG	BPS	BR	BSBM	BTC
BTW	BVG	BYD*	CFARM	CH	CIG	CM	CMAN	CMO*	COCOCO	COMAN*	CPI
CRD	CSC	DEXON	DTCENT	EAST	EKH	ESTAR	EURO	EVER	FE	FVC	GEL
HUMAN	ICN	IFS	JDF	JPARK	JSP	JUBILE	K	KGI*	KTIS	KTMS	KUN
LALIN	LANNA	LEO	LHK	LPN*	MAGURO	MATCH	MBAX	M-CHAI	MCOT	METCO	MICRO
MVP*	NC	NCH	NCL	NDR	NEO	NL	NSL	NTSC	NTV	OKJ	PATO
PDG	PEACE	PEER	PREB	PRI	PRIME	PRIN	PRINC*	PROUD	PSGC	PSTC	PT
QLT	RCL	READY	RPH	SAMCO	SANKO	SAPPE	SCI	SCN	SECURE	SFT	SINO
SKE	SMT	SPA	SPVI	SRS	SUPER	SVI*	SWC	TAE	TFM	TIDLOR*	TIPCO
TITLE	TK	TKN*	TMC	TMI	TNP	TNR	TPA	TPCS	TPIPL*	TPIPP	TPS
TQR	TRP	TRT	TURTLE	TVT	UBA	UREKA	VCOM	VRANDA	WARRIX	WAVE*	WIN
XO	XPG	XYZ	ZIGA								



AHC	AIE*	AMANAH	AMR	ANI	APURE	ARIN	ARROW	ASIA	ASN	AYUD	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLAND	CAZ	CEN	CHAO	CHARAN*	CHAYO	CHIC	CHOTI	CI	CITY
CSP	CSS	CWT	DIMET*	DOD	DPAINT	DV8	EA*	EASON	ECF*	EFORL	FNS
FTE	GBX	GPI	GTB	GYT	IMH	IRCP	ITNS	IVF	JCK	KBS	KISS
KK	KWC	KWM	L&E	LDC	LEE	MCA	MEB	MEDEZE	MENA	MILL*	MITLIB
MK	MPJ	NAM	NATION	NCAP	NOVA	NPK	OGC	PACO	PANEL	PCE	PHG
PICO	PIN	PIS	PLANET	POLY	PRAKIT	PRAPAT	PROEN	PROS	PTech	PYLON	RAM
RJH	RML	ROCK	RPC	SAFE	SALEE	SE-ED	SIAM	SINGER	SISB	SK	SKN
SMD100	SNPS	SORKON	SPREME	SST	STANLY	STC	STPI	STX	SVR	SVT	TAKUNI
TATG	TFI	THG*	TMAN	TOPP	TPLAS	TPOLY	TRC*	TRU	TSE	TSR*	UKEM
UOBKH	VARO	VL	WFX	WIJK	WORK	YUASA	ZAA				

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

*บริษัทหรือกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทที่มีส่วนดำเนินการกำกับดูแลกิจการ เช่น การกระทำผิดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ การทุจริต คอร์รัปชัน เป็นต้น ซึ่งการใช้ข้อมูล CGR ควรระมัดระวังชาวดังกล่าวประกอบด้วย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณใดตามที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2025 (as of 6 Jan 26)

AAA

AAV	ACE	ADVANC	AJ	AMATA	AMATAV	ASW	AWC	BAM	BANPU	BAY	BBGI
BBL	BDMS	BEM	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BPP	BTG	CENTEL	CKP	CPALL
CPAXT**	CPF	CPN	CRC	DITTO	EASTW	FPI	FPT	GLOBAL	GPSC	GUNKUL	HANA
HENG	HMPRO	III	ILM	IVL	KBANK	KCG	KJL	KKP	KTB	KTC	LH
LOXLEY	MAJOR	MBK	MC	M-CHAI	MFEC	MTI	NER	NOBLE	OR	ORI	OSP
PB	PLANB	PR9	PSH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	RATCH	S	S&J	SABINA
SAT	SC	SCB	SCC	SCG	SCGP	SIRI**	SJWD	SKY	SNP	STA	STECON
STGT	SVOA	TEAMG	TEGH	TFMAMA	THCOM	TISCO	TMT	TOA	TOP	TPBI	TTA
TTB	TTW	TVO	VNG	WHA	WHAUP						

AA

ADB	AKP	AOT	AP	ASK	ASP	AURA	BCH	BLA	BRI	BTS	CBG
CIVIL	CK	CMAN	COLOR	COM7	DMT	DRT	EGCO	EPG	ETC	GFPT	GULF
HTC	ICHI	ILINK	IT	ITTHI	JMART	KCE	KUMWEL	LHFG	MINT	MODERN	MOSHI
MSC	MTC	NVD	NYT	PCC	PRM	PSL	QTC	RBF	SA	SAWAD	SCCC
SCGD	SELIC	SFLEX	SHR	SMPC	SNNP	SPALI	SPI	SSP	SUTHA	SYNEX	TASCO
TCAP	TCMC	TGH	THANI	TIPH	TKS	TLI	TOG	TPAC	TPIPP**	TRUBB	TSC
TU	UAC	UBE	VIH	WICE	XO	ZEN					

A

AEONTS	ALLA	ALT	ALUCON	BA	BH	BLC	CFRESH	CHAO	CHASE	CHG	CM
CPL	CREDIT	ERW	GABLE	HARN	HUMAN	INSET	IRC	ITC	JMT	KSL	M
MGC	MOONG	NEO	PHOL	PLUS	PM	PPS	PQS	PROUD	PRTR	PSP	Q-CON
QLT	SAK	SAPPE	SCAP	SEAFCO	SEAOL	SENA	SENX	SGC	SICT	SITHAI	SKR
SNC	SPC	SSSC	SYMC	TAN	TBN	TGE	THANA	THIP	THREL	TPA	TPCS
TQM	TRU	TWPC	UPF	UPOIC	VIBHA	WPH					

BBB

AKR	ASIMAR	CSC	J	LEO	MEGA	NL	PRIN	SE	SO	SPRC	SUN
TMILL	TSTH	WP	YUASA								

Anti-corruption Progress Indicator (1Q26)

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ACE	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ
AKP	AMA	AMANAHA	AMARIN	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP
ASW	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP
BCPG	BE8	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BPS	BRI	BRR	BSBM
BTC	BTG	BTS	BWG	CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHASE	CHEWA
CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT	CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI
CPL	CPN	CPW	CRC	CREDIT	CSC	CV	DCC	DELTA	DEMCO	DEXON	DMT
DOHOME	DRT	DUSIT	EAST	EASTW	EGCO	EMC	EP	EPG	ERW	ETC	ETE
FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE	GABLE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GLOBAL	GPI	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HTC	ICC
ICHI	ICN	IFS	III	ILINK	INET	INOX	INSURE	IRPC	ITC	ITEL	ITEL
IVL	JAS	JMART	JMT	JR	JTS	K	KASET	KBANK	KCAR	KCE	KGEN
KGI	KJL	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LIT
LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	MEDEZE	MEGA
MENA	META	MFC	MGC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MONO	MOONG	MSC	MST
MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	NWR	OCC	OGC
OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PLUS	PM	PMC	PPP	PPPM	PPS	PQS
PR9	PREB	PRG	PRIME	PRINC	PRM	PROEN	PROUD	PRTR	PSH	PSL	PSTC
PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT
RATCH	RBF	RML	RS	RWI	S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAPPE
SAT	SAWAD	SC	SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN
SEAOL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SFT	SGC	SGP	SHR	SINGER	SINO
SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKE	SKR	SMIT	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SORKON
SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STARM
STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SVOA	SVT	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TBN
TCAP	TCMC	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE
THREL	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN	TKS	TKT	TMC	TMD	TMILL	TMT	TNITY
TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPAC	TPCS	TPLAS	TQM	TRT
TRU	TRUE	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TURBO	TURTLE	TVDH
TVO	TWPC	UBE	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA
VIH	VNG	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIC	WPH	XO	YUASA	ZEN	ZIGA

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้รับในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

****ผู้ใช้ข้อมูล SET ESG Ratings ควรตรวจสอบข้อมูลของบริษัท เนื่องจากบริษัท กรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทมีข่าวเกี่ยวกับประเด็นการกำกับดูแลกิจการ หรือการสร้างผลกระทบด้านสังคมและ/หรือสิ่งแวดล้อม**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน